



23-02.063.028

- Για καταθεσιμότητα/3/22
- Γραφείο Προσώπων
ΥΛ 9/3/22

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΚΑΙ ΚΥΡΗΝΕΙΑΣ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΙ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1984 ΕΩΣ 2020

Συνοπτικός
τίτλος.

44(I) του 1984
51(I) του 1986
78(I) του 1990
18(I) του 2020.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κυρηνείας (Προσωρινά Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κυρηνείας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμοι του 1984 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κυρηνείας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμοι του 1984 έως 2022.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη ειδικής
διάταξης.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος αυτού της ακόλουθης ειδικής διάταξης:

«Ειδική
διάταξη
αναφορικά με
την
συμπλήρωση
των
υφιστάμενων
αρχείων ή και
την
αναθεώρηση

16. Ανεξαρτήτως των διαλαμβανομένων στις διατάξεις του άρθρου 5 σε σχέση με την ετοιμασία και την υιοθέτηση νέων αρχείων και την προθεσμία υποβολής των αναφερόμενων στα εδάφια (1) και (2) αυτού δηλώσεων, ισχύουν τα ακόλουθα:

αυτών και την
προθεσμία
υποβολής των
σχετικών
δηλώσεων.

...(I) του 2022.

- (α) Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κυρηνείας (Προσωρινά Διατάξεις) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2022, ο Διευθυντής εντός ενός μηνός, για σκοπούς συμπλήρωσης των υφισταμένων αρχείων ή και αναθεώρησης αυτών, καλεί κατόπιν σχετικής ειδοποίησης, η οποία δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καθώς και σε άλλη εφημερίδα και μέσα μαζικής επικοινωνίας, κάθε ιδιοκτήτη ακινήτου ή πρόσωπο που έχει συμφέρον επί ακινήτου, όπως υποβάλει ενώπιόν του κατά τον καθορισμένο τύπο, δήλωση, για την πιο πάνω ακίνητη ιδιοκτησία.
- (β) Η αναφερόμενη στην παράγραφο (α) δήλωση πρέπει να περιέχει στοιχεία σε σχέση με τη συγκεκριμένη ακίνητη ιδιοκτησία συμπεριλαμβανομένου του πιστοποιητικού εγγραφής, εφόσον αυτό υπάρχει, ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία ή έγγραφα τα οποία αφορούν την ύπαρξη συγκεκριμένου συμφέροντος επί του

ακινήτου με βάση τις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 5.

- (γ) Η αναφερόμενη πιο πάνω δήλωση πρέπει να υποβληθεί στον Διευθυντή εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της προβλεπόμενης στην παράγραφο (α) ειδοποίησης.».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 10 Μαρτίου 2022.

ΙΧ/ΣΚ/ΓΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κυρηνείας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου, ώστε να παρασχεθεί η δυνατότητα για έναρξη νέας διαδικασίας υποβολής δηλώσεων ακίνητης ιδιοκτησίας στις κατεχόμενες περιοχές από τους ιδιοκτήτες τους, ενώπιον του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Ειδικότερα, με την έναρξη της νέας διαδικασίας θα παρασχεθεί και νέα προθεσμία, ώστε οι πιο πάνω ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες θα μπορούν να υποβάλουν τις δηλώσεις τους εντός δώδεκα (12) μηνών από τη δημοσίευση της σχετικής ειδοποίησης του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αναφορικά με την έναρξη της πιο πάνω νέας διαδικασίας.

Η προτεινόμενη ρύθμιση αναμένεται ότι θα συμβάλει στη μείωση του αριθμού των αδήλωτων περιουσιών, αφού ένα ποσοστό γύρω στο 20% του συνόλου των ακίνητων περιουσιών στις κατεχόμενες περιοχές, παραμένει μέχρι σήμερα αδήλωτο.

Νίκος Κέττηρος

Χρίστος Χριστοφίδης

Χρίστος Χριστόφιας
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις

Ζαχαρίας Κουλίας
Βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου

Χρίστος Σενέκης
Βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου

Κωστής Ευσταθίου
Βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Λευκωσίας

Χαράλαμπος Θεοπέμπτου
Κίνημα Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών